**Кировская область**

ГЛАВА АДМИНИСТРА

**КИРОВСКЙ ОБЛАСТИ**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**Куменский район**

**Вичевское сельское поселение**

**ВИЧЕВСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

**ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

от 22.06.2020 № 28/150

п.Вичевщина

Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков,

находящихся в собственности муниципального образования Вичевское сельское поселение Куменского района Кировской области, гражданам и юридическим лицам без проведения торгов

В соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Вичевская сельская Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок определения цены продажи земельных участков,  
находящихся в собственности муниципального образования Вичевское сельское поселение Куменского района Кировской области, гражданам и юридическим лицам без проведения торгов. Прилагается.

2.Считать утратившим силу решение Вичевской сельской Думы от 22.07.2015 № 24/139 «Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Вичевское сельское поселение Куменского района Кировской области, гражданам и юридическим лицам без проведения торгов.»

3. Опубликовать настоящее решение в «Информационном бюллетене» администрации Вичевского сельского поселения и разместить на сайте Куменского района на страничке администрации Вичевского сельского поселения.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава поселения Л.И.Плетенева

УТВЕРЖДЕН

решением Вичевской сельской Думы

от 22.06.2020 № 28/150

**ПОРЯДОК**

**определения цены продажи земельных участков, находящихся в**

**собственности муниципального образования Вичевское сельское поселение Куменского района Кировской области, гражданам и юридическим лицам без проведения торгов**

1.Настоящий Порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Вичевское сельское поселение Куменского района Кировской области, гражданам и юридическим лицам без проведения торгов (далее - Порядок), определяет цену продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Вичевское сельское поселение Куменского района Кировской области (далее - земельные участки), при заключении договоров купли - продажи без проведения торгов.

2.Продажа земельных участков осуществляется по его кадастровой,  
стоимости, за исключением случаев, предусмотренных законодательством  
Российской Федерации, нормативными актами Кировской области и настоящим Порядком.

3. Продажа земельных участков собственникам:

3.1. Индивидуального жилого дома, дачного или садового дома, гаража, овощной кладовки осуществляется поцене, определяемой в размере 60 процентов от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка.

3.2. Зданий, сооружений не указанных в подпункте 3.1 настоящего Порядка, осуществляется по цене, определяемой в размере 100 процентов от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка.

4. Продажа земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка, представленного организации для комплексного освоений территории в целях индивидуального жилищного строительства или ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, соответствующей организации осуществляется по цене, определяемой в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка.

5. Продажа земельного участка, образованного из земельного участка, нахо­дящегося в долевой собственности, право на который возникло у органа мест­ного самоуправления в результате прохождения выдела земельного участка в счет своей невостребованной земельной доли или своих земельных долей, осу­ществляется организации, у которой в соответствии с п. 4 cт.l2 Федерального закона от 24.07.2002г. N21 О 1-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного на­значения" есть право преимущественной покупки настоящего земельного уча­стка по цене, определяемой в размере 3 процентов от кадастровой стоимости земельного участка.